

КОПИЯ  
ВЕРНА



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОТОШИНО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## РЕШЕНИЕ

от 25.12.2023 № 516/59

О внесении изменений и дополнений в  
решение Совета депутатов городского  
округа Лотошино от 25.04.2019 № 561/53

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», законом Московской области от 23.10.2023 № 180/2023-ОЗ «О внесении изменений в Закон Московской области «Об аренде имущества, находящегося в собственности Московской области»», Уставом городского округа Лотошино Московской области, принимая во внимание письмо Министерства энергетики Московской области от 30.10.2023 №Исх-12395/26-08 о принятии нормативно-правового акта, устанавливающего особенности передачи в аренду объектов электросетевого хозяйства, Совет депутатов городского округа Лотошино

### решил:

1. Внести следующие изменения в Положение о порядке передачи в аренду нежилых помещений (зданий), находящихся в муниципальной собственности городского округа Лотошино Московской области (далее – Положение), утвержденное решением Советом депутатов городского округа Лотошино Московской области от 25.04.2019 №561/53 (в редакции решений от 26.08.2021 №269/29, от 26.10.2023 №490/56):

1.1. В п.5.1 в Положения после слов «...за исключением объектов жилищно-коммунального хозяйства» добавить слова «, за исключением объектов электросетевого хозяйства», далее – по тексту.

1.2. Положение дополнить пунктом 5.14. следующего содержания:

«5.14.Размер арендной платы за пользование объектами электросетевого хозяйства городского округа Лотошино Московской области, находящимися в муниципальной собственности, предоставляемыми в аренду без проведения торгов (конкурсов, аукционов), в случае, указанном в разделе 9 настоящего Положения, составляет 1 рубль в год для вновь заключаемых договоров аренды за:

один метр протяженности линии электропередачи;

одну единицу сооружения/здания или оборудования, предназначенных для обеспечения электрических связей и осуществления передачи электрической энергии.».

1.3. Дополнить Положение разделом 9 следующего содержания:

«9. Особенности передачи в аренду объектов электросетевого хозяйства, находящихся в собственности городского округа Лотошино Московской области, организации, обладающей правами владения и (или) пользования такими объектами

9.1. Передача объектов электросетевого хозяйства, находящихся в собственности городского округа Лотошино Московской области (линии электропередачи, трансформаторные и иные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для обеспечения электрических связей и осуществления передачи электрической энергии оборудование) (далее - объекты электросетевого хозяйства), в аренду организации, обладающей правами владения и (или) пользования такими объектами, в случае, если передаваемое имущество является частью соответствующей сети и данные часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, осуществляется без проведения торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договоров аренды на такое имущество.

9.2. Передача объектов электросетевого хозяйства в аренду организации, обладающей правами владения и (или) пользования объектами электросетевого хозяйства в случае, указанном в пункте 1 раздела 9, осуществляется уполномоченным органом на основании обращения такой организации.

В договоре аренды объектов электросетевого хозяйства предусматриваются обязательства арендатора обеспечить сохранность, надлежащую эксплуатацию арендуемого имущества и, при необходимости, осуществить за счет собственных и (или) привлеченных средств реконструкцию и (или) модернизацию арендуемого имущества.».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Сельская новь» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Лотошино Московской области в сети «Интернет».

Председатель Совета депутатов  
городского округа Лотошино

И.О. Круль

Глава городского округа  
Лотошино  
ВЕРНО:

Е.Л. Долгасова

Разослать: депутатам – 20 экз., Комитету по управлению имуществом – 4 экз. (заверенных), прокурору, ГАУ МО «Издательский дом «Подмосковье», юридическому отделу, в дело.