



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОТОШИНО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 26.08.2021 № 269/29

О внесении изменений и дополнений в
решение Совета депутатов Лотошинского
муниципального района от 25.04.2019 №
561/53

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об
общих принципах организации местного самоуправления в Российской
Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите
конкуренции», законом Московской области от 13.05.2019 №85/2019-ОЗ «Об
организации местного самоуправления на территории Лотошинского
муниципального района», Уставом городского округа Лотошино Московской
области, принимая во внимание письмо заместителя Председателя
Правительства Московской области от 11.05.2021 №Исх-6955/26-04 о
принятии нормативных правовых актов, устанавливающих стоимость аренды
коммунального имущества, Совет депутатов городского округа Лотошино

р е ш и л:

1. Внести следующие изменения в решение Совета депутатов
Лотошинского муниципального района от 25 апреля 2019 № 561/53 «Об
утверждении в Положения о порядке передачи в аренду нежилых помещений
(зданий), находящихся в муниципальной собственности Лотошинского
муниципального района Московской области» (далее – решение):

1.1. В наименовании решения, в п.1.1, в приложении к решению, в
приложении №2 к Положению по тексту вместо слов «Лотошинского
муниципального района» следует читать «городского округа Лотошино».

2. Внести изменения в Положение о порядке передачи в аренду
нежилых помещений (зданий), находящихся в муниципальной собственности
городского округа Лотошино Московской области (далее – Положение),
утвержденное решением Советом депутатов Лотошинского муниципального
района Московской области от 25.04.2019 №561/53:

2.1. Изменить нумерацию подпунктов Положения вместо: «2.1-2.7»
следует читать «2.5-2.11».

2.2. Положение дополнить пунктами 2.1-2.4. следующего содержания:

«2.1. Передача муниципальной собственности в аренду осуществляется
по результатам торгов, за исключением случаев, установленных
Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

2.2. Проведение конкурсов или аукционов на право заключения
договоров аренды муниципальной собственности осуществляется в
соответствии с требованиями, установленными законодательством
Российской Федерации.

2.3. Организаторами конкурсов или аукционов являются арендодатели
муниципальной собственности.

2.4. Порядок передачи муниципальной собственности в аренду без
проведения торгов устанавливается пп. 2.5-2.9 Положения.».

2.2. В п.5.1 Положения после слов «...устанавливается» добавить слова
«за исключением объектов жилищно-коммунального хозяйства», далее – по
тексту.

2.3. Положение дополнить пунктом 5.13. следующего содержания:

«5.13. Размер арендной платы за пользование объектами жилищно-
коммунального хозяйства городского округа Лотошино, находящимися в
муниципальной собственности, предоставляемыми в аренду без проведения
торгов (конкурсов, аукционов), в случае, указанном в разделе 7 настоящего
Положения, составляет 1 рубль в год за:

один метр протяженности сетей теплоснабжения, водоснабжения и
водоотведения;

один квадратный метр зданий, помещений, сооружений, являющихся
объектами жилищно-коммунального хозяйства.».

2.4. Дополнить Положение разделами 6-8 следующего содержания:
«6. Особенности передачи в аренду объектов муниципальной собственности,
находящихся в неудовлетворительном состоянии

6.1. Объектами муниципальной собственности, находящимися в
неудовлетворительном состоянии, признаются объекты недвижимого
имущества, находящиеся в собственности городского округа Лотошино,
техническое состояние которых на основании заключения о техническом
состоянии, подготовленного специализированной организацией в
соответствии с законодательством Российской Федерации, оценивается как
ограниченно работоспособное и (или) недопустимое, и включенные в
Перечень объектов муниципальной собственности, находящихся в
неудовлетворительном состоянии, утверждаемый постановлением Главы
городского округа Лотошино (далее - Перечень).

6.2. Для целей настоящего раздела применяются следующие понятия:

специализированная организация - юридическое лицо или
индивидуальный предприниматель, имеющие в соответствии с
законодательством Российской Федерации право оценивать техническое
состояние строительных конструкций, зданий и сооружений;

ограниченно работоспособное состояние - категория технического
состояния конструкций, при которой имеются дефекты и повреждения,
приведшие к некоторому снижению несущей способности, но отсутствует
опасность внезапного разрушения и функционирование конструкции
возможно при контроле ее состояния, продолжительности и условий
эксплуатации;

недопустимое состояние - категория технического состояния
строительной конструкции или здания и сооружения в целом,

характеризующаяся снижением несущей способности и эксплуатационных характеристик, при котором существует опасность для пребывания людей и сохранности оборудования (необходимо проведение страховочных мероприятий и усиление конструкций).

6.3. Включение объектов муниципальной собственности, находящихся в неудовлетворительном состоянии, в Перечень осуществляется в порядке, установленном постановлением Главы городского округа Лотошино.

6.4. Передача в аренду объектов муниципальной собственности, находящихся в неудовлетворительном состоянии, осуществляется по результатам торгов на основании договоров аренды, заключаемых сроком на 10 лет.

В договоре аренды объекта муниципальной собственности, находящегося в неудовлетворительном состоянии, должны быть предусмотрены порядок и срок проведения работ по капитальному ремонту такого объекта. Срок проведения работ по капитальному ремонту не может превышать трех лет.

6.5. В отношении объектов муниципальной собственности, находящихся в неудовлетворительном состоянии, после проведения арендаторами капитальных ремонтных работ устанавливается льготная арендная плата.

7. Особенности передачи в аренду объектов сети инженерно-технического обеспечения городского округа Лотошино, находящихся в муниципальной собственности, организации, обладающей правами владения и (или) пользования такими объектами

7.1. Передача находящихся в собственности городского округа Лотошино объектов сети инженерно-технического обеспечения, включая сети теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, к числу которых относятся котельные, центральные тепловые пункты, артезианские скважины, водозаборные узлы, системы водоподготовки, очистные сооружения, а также здания, сооружения, неразрывно связанные с сетями теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения (далее - объекты жилищно-коммунального хозяйства), находящихся в муниципальной собственности, в аренду организации, обладающей правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случае, если передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данные часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, лицу, которому присвоен статус единой теплоснабжающей организации в ценовых зонах теплоснабжения в соответствии с Федеральным законом от 27.06. 2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», осуществляется без проведения торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договоров аренды на такое имущество.

7.2. Передача объектов жилищно-коммунального хозяйства городского округа Лотошино, находящихся в муниципальной собственности, в аренду организации, обладающей правами владения и (или) пользования объектами

жилищно-коммунального хозяйства в случае, указанном в п.7.1 настоящей статьи, осуществляется Комитетом по управлению имуществом администрации городского округа Лотошино на основании обращения такой организации.

В договоре аренды объектов жилищно-коммунального хозяйства городского округа Лотошино предусматриваются обязательства арендатора обеспечить сохранность, надлежащую эксплуатацию арендуемого имущества и, при необходимости, осуществить за счет собственных и (или) привлеченных средств реконструкцию и (или) модернизацию арендуемого имущества.

8. Особенности внесения арендной платы в случае принятия решения о введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации

В случае принятия Главой городского округа Лотошино решения о введении режима повышенной готовности для органов управления и сил системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, действия ограничительных мероприятий (карантина), вводимых в случае угрозы возникновения и (или) распространения инфекционных заболеваний на территории городского округа, срок внесения арендной платы за пользование муниципальной собственностью по договорам аренды, заключенным до принятия Главой городского округа Лотошино такого решения, в качестве меры поддержки может быть перенесен на более поздний срок.

Порядок переноса сроков внесения арендной платы за пользование муниципальной собственностью устанавливается с учетом требований федерального и регионального законодательства.».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Сельская новь» и разместить на официальном сайте www.лотошинье.рф.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего решения возложить на Главу городского округа Лотошино Е.Л. Долгасову.

Председатель Совета депутатов
городского округа Лотошино

П.И. Романюк



Глава
городского округа Лотошино
ВЕРНО

Е.Л. Долгасова

Разослать: депутатам – 19 экз., Комитету по управлению имуществом – 2 экз. (заверенных), финансово – экономическому управлению, прокурору, газете «Сельская новь», юридическому отделу, в дело.

Заведующий орг. отделом
Совета депутатов

Сыроежкина А.А.



Копия верна, прошито, пронумеровано и
скреплено печатью *два*) листов.

Заведующий орг. отделом
Совета депутатов

Сыроежкина А.А.

Копия верна, прошито, пронумеровано и
скреплено печатью *два*) листов.

Заведующий орг. отделом
Совета депутатов

Сыроежкина А.А.

И.А. Сыроежкина

Е.А. Сыроежкина

Копия верна, прошито, пронумеровано и
скреплено печатью *два*) листов.

